

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-407-2-7**Selostus/esittely**

Kiinteistölle 529-407-2-7 haetaan lupaa poiketa Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä. Hakemus koskee harmaan jäteveden käsittelylaitteiston ja sen purkupaikan sijoittamista alle 25 metrin etäisyydelle vesistöä. Kyseessä on vanha loma-asunto, joka on käytössä sulan maan aikana, pääosin kesäisin. Talvella käyttö on satunnaista. Rakennuksesta syntyvät jätevedet ovat pesu- ja tiskivesiä. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä.

Loma-asuntoon on tarkoitus asentaa uusi Uponor Mökki harmaavesisuodatin. Harmaavesisuodatin voidaan hakemuksen mukaan asentaa 16 metrin etäisyydelle vesistöä ja sen purkupaikka 15 metrin etäisyydelle vesistöä. Kiinteistö on kapea, leveimmillään vain noin 20 metriä. Kiinteistön luoteisosan maaperä on kalliota ja sen pohjoisreunalle on tarkoitus tehdä uusi porakaivo. Vanhan kaivon vesi ei täytä talousveden vaatimuksia ja sitä voidaan käyttää vain kasteluun. Rakennuksen etelä- ja lounaispuoli on oleskelupihaa ja siltä on kulku rantaan. Puhdistetun harmaan jäteveden purkupaikan alue itään ja kaakkoon on joutomaata, jossa kasvaa heinikkoa, pensaita ja puustoa. Tontin muodosta, pihan käytöstä ja maaperästä johtuen harmaan jäteveden käsittelylaitteisto ja sen purkupaikka voidaan sijoittaa vain hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Jätevesiä ei voi hakemuksen mukaan pumpata etäämmäs rannasta tontin luoteispuolelle, koska sinne on tarkoitus porata uusi porakaivo, jonka veden laatu, kuten naapureidenkin talousvesikaivot, ovat tärkein suojeltava kohde. Pesuvesien kerääminen umpisäiliöön ei ole hakemuksen mukaan järkevää eikä tontille pääse tankkiautolla sellaista tyhjentämään.

Harmaan jäteveden käsittelylaitteisto on vesitiivis, joten sen sijainnista ei ole haittaa vesistölle. Purkupaikalla jätevesi imeytetään käyttökautena maaperään kivipesäkkeessä eikä vesiä kulkeudu sen kautta suoraan mereen. Jos maaperä on kyllästynyt vedestä ja sitä kulkeutuu pesäkkeestä eteenpäin, vesi leviää joutomaan heinikkoon ja pensaistoon kasvien käyttöön. Kiinteistölle ei ole suunniteltu imeytysputkea, jotta purkupuutkesta vesi pääsee esteettömästi poistumaan maastoon.

Loma-asunto ei ole talvisin käytössä, päällä pidetään vain peruslämpö. Harmaavesisuodatin valuu aina tyhjäksi. Harmaavesisuodattimeen asennetaan varmuuden vuoksi talvivarustepaketti, joka mahdollistaa käytön pakkasillakin. Purkupuutkesta tuleva lämmin pesuvesi imeytyy talvellakin pääosin pesäkkeeseen ja tarvittaessa vähäisesti kulkeutuu heinikkoon. Purkupuutken pää ja pesäkkeen kohta on talveksi suojattavissa peitteellä tms. lumituiskun ja jäätyksen estämiseksi.

Jätevesien käsittely täyttää jätevesilainsäädännön tiukempien puhdistusvaatimusten mukaiset tulokset, joten sen toteutuksella ei hakemuksen mukaan ole vesistön tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesijärjestelmä täyttää muutoin Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vähimmäissuojatäisyydet talousvesikaivoihin, asuinrakennuksiin ja rajoihin. Järjestelmä asennetaan tulvakorkeuden yläpuolelle.

Ympäristönsuojelutarkastaja

22.05.2026

600/11.04.00/2026
Nro 3/2026

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asemapiirustus jätevesijärjestelmän sijoittumisesta kiinteistöllä ja jätevesijärjestelmän leikkauspiirustus.

Asian käsittely

Hakemus on jätetty 12.5.2026. Hakemusta on täydennetty 19.5.2026 toimitetuilla lisätiedoilla, joiden mukaan käsitellyn harmaan jäteveden purkuputki tulee ulos näkyville nykyisen penkereen reunasta ja vesi tippuu alla olevaan imeytyspesäkkeeseen. Näin varmistetaan, ettei purkuputken pää tulppaannu ja toiminta talvellakin, kun hivenen lämmin vesi tippuu pesäkkeelle päästen tarvittaessa valumaan maanpintaa heinikkoon. Jäätymisongelmia ei ole ilmennyt. Talvella tuiskulumi tekee kuoren pesäkkeen päälle. Purkuvesi pääsee sen alle ja imeytymään.

Hakemuksesta ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla naapureita. Naapurikuuleminen on tehty rakennusvalvonnalle toimitetun asiaa koskevan hakemuksen yhteydessä.

Päätös

Kiinteistön 529-407-2-7 ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa:

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (6 §) koskien jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan sijoittamiselle määrättyjä etäisyysvaatimuksia myönnetään hakemuksen mukaisesti ja seuraavat asiat huomioiden:

- Mikäli kiinteistön harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmää käytetään myös talviaikana, tulee puhdistetun harmaan jäteveden purkupaikka suojata riittävästi järjestelmän toiminnan ja puhdistetun harmaan jäteveden imeytymisen varmistamiseksi. Kiinteistön haltija vastaa siitä, että järjestelmä toimii asianmukaisesti.

- Kiinteistölle on laadittava jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeet, jotka on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Huolto- ja kunnossapito-ohjeen tulee sisältää tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön haltijan vaihtuessa huolto- ja kunnossapito-ohjeet on annettava kiinteistön uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesien puhdistuslaitteistojen ja puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikkojen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä vesistöstä. Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua kyseisten määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Poikkeaminen etäisyysvaatimuksista on myönnetty perustuen hakemuksessa esitettyihin tietoihin sekä annetut lisämääräykset huomioiden.

Vaatus jättevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeesta perustuu ympäristönsuojelulakiin sekä valtioneuvoston asetukseen talusjättevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Riittävän puhdistustehon saavuttamiseksi laitetta tulee käyttää huolella ohjeiden mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 155, 156, 156c, 157, 202
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20) § 6 ja 7
Valtioneuvoston asetus talusjättevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) § 7

Päätös annetaan 25.5.2026.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 173 euroa.

Perustelu: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2025 § 252 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu, joka on 173 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Hakija	
Kiinteistön omistaja	
Rakennusvalvonta	

Ympäristönsuojelutarkastaja

22.05.2026

600/11.04.00/2026
Nro 3/2026

Toimistos sihteeri	
--------------------	--

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 25.5.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 25.5.2026.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihte 010 36 42611,
telekopio 010 36 42760
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 1.7.2026. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).