

Peltopinta-alan vähentäminen koskien mm. kiinteistön 529–498–0001–0042 alueella tehtyä pellonvuokrasopimusta**Selostus/esittely**

Naantalin kaupunki ja Hanna Mäkinen ovat tehneet pellonvuokrasopimuksen Naantalin Luonnonmaan, Rymättylän ja Pakinaisten alueille sijoittuvista, pinta-alaltaan yhteensä noin 13,55 hehtaarin peltoalueista. Pellonvuokrasopimus on voimassa 1.5.2024–30.4.2029.

Sopimukseen on kirjattu, että kaupungilla on oikeus palauttaa vuokra-alue tai osa siitä hallintaansa jo ennen vuokrakauden päättymistä kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa. Mikäli alueelle on kylvetty siemen tai se on edellisen kasvukauden aikana lannoitettu, korvataan näistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselle.

Kaupunki on luovuttamassa Rymättylän Maskulaisen alueelta määräälaa kiinteistöstä 529–498–0001–0042 alueella voimassa olevan asemakaavan mukaiseen liike- ja teollisuustoimintaan. Luovutettavan määrääalan alueelle sijoittuu pellonvuokrasopimuksessa oleva peltolohkokesterin mukainen peruslohko 7050202193, pinta-alaltaan 0,6 hehtaaria.

Kaupunki palauttaa kyseisen peruslohkon alueen hallintaansa pellonvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tämän jälkeen pellonvuokrasopimus Naantalin kaupungin ja Hanna Mäkisen välillä kattaa noin 12,95 hehtaarin suuruisen alueen, josta peritään vuosivuokraa 2 506 euroa

Päätös

Päätän, että Hanna Mäkisen kanssa tehtyä pellonvuokrasopimusta muutetaan sopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että siitä poistetaan 0,6 hehtaarin suuruinen peruslohko 7050202193, joka sijoittuu kiinteistölle 529–498–0001–0042. Peruslohkolle kylvetty siemen ja tehty lannoitus korvataan vuokralaiselle. Uudeksi sopimuksen alaiseksi peltopinta-alaksi tulee poiston jälkeen noin 12,95 hehtaaria. Uudeksi perittäväksi vuotuiseksi vuokraksi muodostuu 2 506 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosäntö 27 §, maankäyttöpäällikkö kohta 6

Allekirjoitus

Tuomas Lindholm
Maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Tekla pj	
Tekla vpj	
Kiinteistörekisterinhoitaja	

Maankäyttöpäällikkö

02.06.2026

408/10.00.02.01/2021
Nro 15/2026

Maatalousasiamies	
Maankäyttöinsinööri	
Pellonvuokraaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 2.6.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 2.6.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.