

Oikaisuvaatimus päätöksestä 8.5.2026 koskien toimenpidepyyntöä**Selostus/esittely**

Rakennusjuristi Turo Järvinen:

LVI-tarkastusinsinööri on päätöksellään 8.5.2026 päättänyt olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin toimenpidepyyntöasiassa, jona on koskenut kiinteistöä 529-484-9-113 osoitteessa Heikinmäentie 21. Tyytymättömänä ratkaisuun viereisen kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 20.5.2026 oikaisuvaatimuksen tehtyyn päätökseen.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (RL) 178 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranhaltija, koska rakentamislaisissa viitataan hallintolakiin, jonka lähtökohta on itseoikaisu.

Oikaisuvaatimuskirjelmä liitteineen on oheistettu.

Kohdekiinteistöllä 529-484-9-113 on voimassa 8.8.1990 päivätty Merimaskun asemakaava Ak-6M Särkänalmi, Taattistenjärvi kaavamerkinnällä AP: Asuinpientalojen korttelialue. Asemakaavamääräyksissä on seuraava määräys Pihajärjestelyt: AP-, AR-, ARL- ja AO-korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Toimenpidepyynnön perusteella suoritettua katselmuksessa on rakennusvalvonnan edustaja havainnut kohdekiinteistön pihalla kaksi rakennelmaa sekä katualueen puoleisella raajalla aidan portteineen, joista on toimitettu selvityspyyntö 30.11.2020. Asian selvittelyn jatkuttua on LVI-tarkastusinsinööri toimittanut 18.12.2023 päivätyn kehotuksen kohdekiinteistön omistajalle purkaa pihalta kaksi toimenpideluvittamatonta rakennelmaa taikka hakea rakennelmille tarvittavat luvat 30.4.2024 mennessä.

Kohdekiinteistöllä keväällä 2026 suoritettua valvontakäynnin perusteella LVI-tarkastusinsinööri on todennut, että pihan katosrakennelmasta on poistettu katto.

Oikaisuvaatimuksen johdosta kiinteistön Heikinmäentie 21 omistajalle [REDACTED] on varattu tilaisuus lausua näkemyksensä oikaisuvaatimuksessa esitetyistä väitteistä, johon [REDACTED] on 8.6.2026 vastannut tyytyvänsä LVI-tarkastusinsinöörin on päätökseen 8.5.2026 lausumatta enempiä asiassa.

1.1.2025 voimaan tulleesta rakentamislaisista on poistettu aiemman maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama toimenpidelupa muun muassa rakennelmille. Voimassa olevan rakentamislain mukaan rakentamislupaa on haettava lain 42 §:ssä lueteltuihin hankkeisiin seuraavasti:

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;

- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliometrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Rakentamislain 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksellä kunta ei voi kaventaa lain 42 §:ssä säädettyä luvanvaraisuuden rajaa. Luvan hakemista ja viranomaisluvituksesta on poistunut 1.1.2025 lukien kohdekiinteistölle toteutettujen piharakenteiden osalta.

Edellä mainitut selvityspyynnöt 30.11.2020 ja kehoitus 18.12.2023 eivät ota kantaa kiinteistöjen välisen aidan sijaintiin eikä rajankäynti ole rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin taikka toimivaltaan kuuluva asia. Yksityisten kiinteistöjen rajankäynti tai rajapyykkien sijainnin määrittäminen eivät myöskään ole rakentamislain, taikka sitä edeltäneessä maankäyttö- ja rakennuslaissa, rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi säädetty. Rakentamislain 100 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta. Lisäksi kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa tässä laissa tarkoitettua rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin ei liioin kuulu hankkia tai tilata rajankäyntejä yksityisille kiinteistöille julkisista varoista suoritettaviksi. Rakennettujen kiinteistöjen rajankäynnit ja muut kiinteistötoimitukset ovat aina kyseisten kiinteistöjen intressissä hankittavia, jotka toimitukset Merimaskun alueella suorittaa Maanmittauslaitos.

Yksityisten kiinteistönomistajien välisistä kysymyksistä on säädetty laki eräistä naapuruussuhteista, jonka 13 ja 14 §:ssä on säädöksiä rakentamisesta ja siitä mahdollisesti aiheutuneesta haitasta. Toimivalta naapuruussuhdelain säädettyistä seikoista on alueen käräjäoikeudella, ei rakennusvalvontaviranomaisella.

Rakennusvalvontaviranomaisen näkemyksen mukaan kiinteistön 529-484-9-113 osoitteessa Heikinmäentie 21 sijaitsevat piharakenteet nykyisessä muodossaan ovat alueen voimassa olevassa asemakaavassa pihajärjestelyistä määrätyn mukaiset. Velvoite yleisen edun kannalta rakentamisen valvomiseen ja viranomaistoiminnalle asetettu tarkoitussidonnaisuuden periaate eivät siten anna perustetta ryhtyä asiassa enää enempään toimenpiteisiin. Oikaisuvaatimus on siten hylättävä.

Päätös

Päätän hylätä [REDACTED] oikaisuvaatimuksen päätöksestä 8.5.2026 koskien toimenpidepyyntöä ja pysyttää alkuperäisen päätöksen voimassa, koska kiinteistölle 529-484-9-113 osoitteessa Heikinmäentie 21 toteutetut piharakenteet eivät voimassa olevan lain mukaan edellytä rakentamislupaa eikä rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin kuulu

rajankäyntitoimitukset tai muutkaan kiinteistöjen rajoja taikka niiden merkitsemistä koskevat toimenpiteet. Yksityisten kiinteistöomistajien keskinäisistä velvoitteista ja oikeuksista säädetään laissa eräistä naapuruussuhteista, jonka osalta toimivaltainen viranomaisen on alueen käräjäoikeus.

Ratkaisuvalta

Rakentamislaki 178 §, hallintolaki 7a luku

Allekirjoitus

Ville Laaksonen

LVI-tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Asianosaisten valtuuttama	
Ymra pj	
Ymra varapj	
Eduskunnan oikeusasiamiehen kansila	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 12.06.2026

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 12.06.2026

Valitusosoitus

Viranhaltijapäätös on pidetty yleisesti nähtävänä 12.06.2026.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

•Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu, joka vuonna 2025 on suuruudeltaan 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.