

Luolalan alueelta väliaikaisen varastointialueen vuokraaminen**Selostus/esittely**

RMHoo Oy:lle (y-tunnus 3286678-1) ja JJ Arsenal Oy:lle (y-tunnus 3101032-4) on vuokrattu Luolalan kaupunginosan tontille 529-008-0022-0002 sijoittuva noin 1.625 m²:n suuruinen alue väliaikaiseksi varastointialueeksi Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 19/2025. Vuokra-aika on päättynyt 27.7.2026.

Vuokralaisella on edelleen tarve varastointialueelle, mutta kyseistä aluetta ei ole enää mahdollista uudelleenvuokrata. Tilanteesta on neuvoteltu kaupungin ja vuokralaisen kesken. Korvaavaksi paikaksi voidaan kevääseen 2027 asti osoittaa alue tontilta 529-008-0022-0004. Tätä aluetta ei kuitenkaan ole mahdollista uudelleenvuokrata enää kevään 2027 jälkeen alueella eteentulevien maanrakennustöiden vuoksi.

Uusi vuokra-alue on pinta-alaltaan n. 1.500 m², sijoittuen Naantalin kaupungin Luolalan kaupunginosan korttelin 22 tontille 4 (Kiinteistötunnus 529- 008-0022-0004). Vuokra-aika katsotaan alkaneeksi 28.7.2026 ja se päättyy irtisanomista vaatimatta 31.3.2027. Vuokrana peritään puolen vuoden vuokrakautta vastaava summa päättyneen vuokrakauden mukaisesta vuokrasta.

Vuokralaiselle on ilmoitettu, että vuokra-alueen lähistöllä on kaukolämpötunneli, minkä vuoksi maanrakennustyöt ja vaarallisten aineiden varastointi alueella on kielletty. Vuokra-alueella mahdollisesti sijaitsevien vesihuollon kaivojen ja rakenteiden päälle ei saa varastoida tavaraa siten, että kaivot tai rakenteet mahdollisesti vahingoittuisivat. Lisäksi vuokralainen on tietoinen, että alueen reunalla olevasta kallioseinämästä voi murentua kiviainesta.

Vanhan vuokra-alueen tulee olla tyhjennettynä vuokralaisen omaisuudesta ja siistittynä 31.10.2026 mennessä.

Päätös

Päätän vuokrata RMHoo Oy:lle ja JJ Arsenal Oy:lle liitekartan mukaisen n. 1500 m²:n alueen, joka sijoittuu kiinteistölle 529-008-0022-0004, ajalle 28.7.2025 – 31.3.2026 yhden (1) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrana peritään 650 euroa. Vuokraan lisätään arvonlisävero.

Mikäli kaupunki irtisanoo vuokrasopimuksen, palautetaan laskennallinen käyttämättä jäävän vuokra-ajan mukainen vuokra. Alue on luovutettava vähintään vastaavassa kunnossa vuokra-ajan jälkeen. Maa-aineksien tai ongelmajätteiden varastointi alueella sekä kentän pintaa muokkaavat toimenpiteet on kielletty.

Vuokralaisen on varastoinnissa huomioitava alueella sijaitsevat vesihuollon kaivot ja rakenteet, joita ei saa vahingoittaa. Vuokralainen on tietoinen, että alueen reunan kallioseinämästä on irronnut kiviainesta.

Ratkaisuvalta

Hallintosäätö, 5 luku § 27, Tekninen johtaja, kohta 3

Tekninen johtaja

16.09.2026

765/10.00.02.01/2025
Nro 22/2026**Allekirjoitus**Reima Ojala
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

RMHoo Oy	
Kiinteistörekisterinhoitaja	
Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
Maankäyttöinsinööri	
Elinkeino- ja työllisyyspäällikkö	
Toimistosihtööri	
Tekla pj	
Tekla vpj	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 16.9.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.9.2026.

Tekninen johtaja

16.09.2026

765/10.00.02.01/2025
Nro 22/2026

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.