		144/10.00.02.01/2023
Maankäyttöpäällikkö	27.10.2026	Nro 19/2026

Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen Immasissa

Selostus/esittely

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 16.10.2026:

[redacted] on ilmoittanut 22.9.2026 toimitetulla sähköpostiviestillä olevansa kiinnostunut jatkamaan pellonvuokrasopimusta hänen ja Naantalin kaupungin välillä. Vuokralainen on vuokrannut Immaisissa tilalle 529-404-0001-0075 sijoittuvaa noin 4,11 ha:n suuruista peltolohkorekisterin mukaista peruslohkoa 5290061112. Lohko sijaitsee Immasten pientaloalueen ja Orjanojan välissä Viimeisin pellonvuokrasopimus on tehty ajanjaksolle 1.1.2023 – 31.12.2026. Vuosivuokrana on peritty 210 €/ha.

Pellonvuokrasopimus voidaan uusia, koska alueen maankäyttöön ei ole odotettavissa viljelytoiminnan estävää muutosta lähivuosina. Osaan alueesta kohdistuu voimassa olevassa Manner-Naantalin osayleiskaavassa merkintä pientalovaltaisesta asuinalueesta (AP), mutta varsinaisia kaavallisia suunnitelmia tämän suhteen ei vielä ole tehty. Pellonvuokrasopimuksessa on myös ehto siitä, että kaupunki voi tarvittaessa palauttaa alueen osin tai kokonaan hallintaansa kesken sopimuskauden.

Uusi pellonvuokrasopimus tehtäisiin kymmeneksi vuodeksi: 1.1.2027 – 31.12.2036. Perittäväksi vuosivuokraksi muodostuu Naantalin kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 194 päättämän indeksointitavan mukaisesti 840 euroa (Ei sisällä arvonlisäveroa).

Liite: Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen

Päätös

Päätän, että [redacted] kanssa tehdään pellonvuokrasopimus tilalle 529-404-0001-0075 (Southfork) sijoittuvasta peltolohkorekisterin mukaisesta peruslohkosta 5290061112, pinta-alaltaan n. 4,11 hehtaaria, oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ajanjaksolle 1.1.2027 – 31.12.2036. Perusvuosivuokrana peritään 840 euroa (Ei sisällä arvonlisäveroa).

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6. luku 27 §, maankäyttöpäällikkö kohta 6

Allekirjoitus

Tuomas Lindholm
Maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Asianosainen	
Maatalousasiamies	
Kiinteistörekisterinhoitaja	
Apulaiskaupunginpuutarhuri	

Toimistosihteeri	
Tekla pj	
Tekla vpj	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 28.10.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 28.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.