		1123/02.08.00/2026
Kaupunginjohtaja	23.10.2026	Nro 41/2026

Oikeudellisen asiantuntijapalvelun hankkiminen

Selostus/esittely

Kaupunginhallitus on 2.2.206 § 28 päättänyt myydä rivitaloasunto-osakeyhtiön osakkeet ostajaehdokkaalle 58.000,00 euron kauppahinnalla kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin. Myyntiä on hoitanut välittäjänä LKV Tuomiset Oy.

Kauppakirja on allekirjoitettu 6.3.2026.

Ostajat ovat reklamoineet ja esittäneet korvausvaatimuksen 28.9.2026 asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen 27.5.2026 päättämän kattokorjauksen johdosta taloudellisesta virheestä kaupassa.

Naantalin kaupunki hankkii kaupunginjohtajalle määriteltyjen hankintavaltuuksien mukaisesti kanteeseen vastaamiseen oikeudellista apua sopimusoikeuteen ja asuntokauppalakiin erikoistuneelta asiantuntijalta. Lexia asianajotoimisto Oy / AA Janne Röytiö on ilmoittanut yksikköhinnakseen 295 eur/h + alv.

Toimeksiannon tarkemmista yksityiskohdista on sovittu sopijapuolten allekirjoittamassa toimeksiantosopimuksessa.

Päätös

Päätän, että esityksessä mainitun asian valmisteluun hankitaan oikeudellista apua kaupunginjohtajalle määritellyin hankintavaltuuksin Lexia asianajotoimisto Oy / AA Janne Röytiöltä yksikköhintaan 295 eur/h + alv.

Ratkaisuvalta

Kh 27.3.2023 § 78, henkilökunnan hankintavaltuudet

Allekirjoitus

Laura Leppänen
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Kaupunginjuristi	
Hallinnon asiantuntija	
Lexia asianajotoimisto Oy, Janne Röytiö	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 23.10.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 23.10.2026.

Muutoksenhakuohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

		1123/02.08.00/2026
Kaupunginjohtaja	23.10.2026	Nro 41/2026

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi