		984/10.00.02.01/2024
Kaupunginjohtaja	28.10.2026	Nro 42/2026

Maanvuokrasopimuksen vuokralaisen muutos tontilla 529-122-0014-0001

Selostus/esittely

Niklas ja Viena Kenttä ovat 26.10.2026 päivätyllä hakemuksella hakeneet, että tonttia 529-122-0014-0001 koskevaan maanvuokrasopimukseen, jossa tällä hetkellä vuokralaisena on Niklas Kenttä yksin, lisätään toiseksi vuokralaiseksi Viena Kenttä.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 24.1.2025 ja se on siirretty 14.8.2026 allekirjoitetulla vuokraoikeuden kauppakirjalla Niklas Kentälle.

Muutosta haetaan siten, että uudessa tilanteessa Niklas Kentän hallintaosuudeksi tulisi 1/2 ja Viena Kentän hallintaosuudeksi 1/2.

Vuokrasopimuksen osapuolet vastaavat päätösotteen liittämisestä omaan kappaleeseensa vuokrasopimuksesta. Vuokralainen vastaa niistä kustannuksista, jotka liittyvät tarvittavaan vuokraoikeuden kirjaamisen muuttamiseen.

Päätös

Päätän, että tonttia 529-122-0014-0001 koskevan maanvuokrasopimuksen vuokralaista muutetaan siten, että sopimuksen vuokralaiseksi lisätään nykyisen vuokralaisen Niklas Kentän ohella Viena Kenttä. Hallintaosuudet jakaantuvat siten, että Niklas Kentän osuus on 1/2 ja Viena Kentän osuus 1/2. Vuokrasopimuksen osapuolet vastaavat päätösotteen liittämisestä omaan kappaleeseensa vuokrasopimuksesta.

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, 27 §, kaupunginjohtajan päättämät asiat, kohta 12.

Allekirjoitus

Laura Leppänen
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Asianosainen	
Kiinteistörekisterinhoitaja	
Maankäyttöinsinööri	
Tekniset palvelut, maanvuokrasopimukset	
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 29.10.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.